

ZÁPIS ZE SCHŮZE

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ROHOŽNICKÁ 1606,1607,1608 a 1609 (IČ: 26736781) ze dne 11. 10. 2021

Zápis č. 1/2021

Datum schůze: 11.10.2021 v 19:00 hod. Místo konání: Rohožnická v domě č. 1601.

Přítomni: dle prezenční listiny

Sečtením všech přítomných = celkem 52,37%

Průběh jednání a přijatá usnesení SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ROHOŽNICKÁ 1606,1607,1608 a 1609:

Zahájení

Schůzi zahájil předseda výboru SVJ p. Jaroslav Merta, seznámil s programem a konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje program shromáždění, tak jak byl uveden v pozvánce - bez připomínek.

Téma do programu :

- zajistit kontakt na nájemce byt č.2/1608 majitel Falco - zajistí výbor

Za výbor SV přítomni:

Jaroslav Merta - předseda výboru SV

Rudolf Šimon - Místopředseda SV

Zhotovitel zápisu: Jaroslav Vykysal - Člen výboru SV

Hosti:

účetní SV paní Mrázová

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:

- VOLBA VÝBORU SV
- ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU
- KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ
- INFORMACE O VYÚČTOVÁNÍ ZA ROK 2020
- FOND OPRAV – AKTUÁLNÍ STAV A NÁVRHY "DOČASNÝCH ZMĚN"
- PŘEHLED NÁVRHŮ A PŘÍPADNÉ SCHVÁLENÍ PLÁNOVANÝCH INVESTIC 2021/2022
- DISKUZE - NÁVRHY, PŘIPOMÍNKY, DOTAZY

Bod 1. Volba nového výboru

Návrh – předseda výboru pan Merta Jaroslav

HLASOVÁNÍ DLE POMĚRU VLASTNÍKŮ = Pro: 49,65 % Proti: 0 % Zdržel se: 2,72 %

Usnesení bylo **SCHVÁLENO – PRO 94,81 %** přítomných.

Návrh – místopředseda výboru pan Šimon Rudolf

HLASOVÁNÍ DLE POMĚRU VLASTNÍKŮ = Pro: 49,64 % Proti: 0 % Zdržel se: 2,73 %

Usnesení bylo **SCHVÁLENO – PRO 94,79 %** přítomných.

Návrh – člen výboru pan Ing. Jindřich Luboš

HLASOVÁNÍ DLE POMĚRU VLASTNÍKŮ = Pro: 52,37 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo **SCHVÁLENO – PRO 100 %** přítomných.

Bod 2. Schválení účetní uzávěrky 2020

Seznámení s účetní uzávěrkou a zprávou o hospodaření. Prezentace paní Mrázová.

(Uzávěrky 2019 a 2020 k nahlédnutí po dohodě u výboru SV).

HLASOVÁNÍ DLE POMĚRU VLASTNÍKŮ = Pro: 52,37 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo **SCHVÁLENO – PRO 100 %** přítomných.

Bod 3. Schválení rozpočtu, plánu oprav, investice na rok 2021/2022

- **z bezpečnostního hlediska zajistit umístění hlavních uzávěrů plynu mimo objekt**

Výbor zajistí konzultaci s odborníky a zástupci dodavatele plynu, jaké jsou možnosti realizace.

Následně dle cenové nabídky bude rozhodnuto o realizaci.

HLASOVÁNÍ DLE POMĚRU VLASTNÍKŮ = Pro: 52,37 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo **SCHVÁLENO – PRO 100 %** přítomných.

- **Provést revizi plynu v bytových jednotkách, zajištění výborem SV, dokumentace bude uložena u výboru. Náklad bude hrazen SV.**

Výbor zajistí revizi plynu ve všech bytových jednotkách, kde je plynové vedení. Výsledek revize bude uložen u výboru SV a náklady na revizi budou uhrazeny z fondu oprav.

HLASOVÁNÍ DLE POMĚRU VLASTNÍKŮ = Pro: 52,37 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo **SCHVÁLENO – PRO 100 %** přítomných.

- **Objednat sklepní dveře 7 ks, nastavit klíčový režim a 2 ks klíče na byt. jednotku, klíče pro potřeby výboru SV a úklid.**

Stanoven maximální limit na kompletní zakázku 150 000 Kč (instalace, dveře, zámky a klíče)

HLASOVÁNÍ DLE POMĚRU VLASTNÍKŮ = Pro: 52,37 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %

Usnesení bylo **SCHVÁLENO – PRO 100 %** přítomných.

- **Seřízení oken společných prostor a vchodových dveří 1606,1607,1608 a 1609**
Výbor SV zajistí servisní firmu na seřízení všech oken ve společných prostorech a vchodových dveří 1606,1607,1608 a 1609
HLASOVÁNÍ DLE POMĚRU VLASTNÍKŮ = Pro: 52,37 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %
Usnesení bylo **SCHVÁLENO – PRO 100 %** přítomných.

- **Schválení rozpočtu, plánu oprav, investice na rok 2020/2021 – Zastřešení klecí pro kola a kočárky v suterénu schodiště 1606,1607,1608 a 1609**
Výbor zajistí firmu na zastřešení klecí pro kola a kočárky v suterénu schodiště 1606 – 1609
HLASOVÁNÍ DLE POMĚRU VLASTNÍKŮ = Pro: 52,37 % Proti: 0 % Zdržel se: 0 %
Usnesení bylo **SCHVÁLENO – PRO 100 %** přítomných.

Z důvodu odchodu 1 vlastníka s podílem vlastnictví 0,44 % se počet všech přítomných snížil na 51,93 % z počtu všech vlastníků jednotek SV.

Bod 4. Diskuze a ostatní

- **Podán požadavek p. Jaroslavem Mertou na odsouhlasení instalace rolovacích garážových vrat s elektrickým pohonem u své garážové jednotky na vlastní náklady.**
Pan Merta požádal o odsouhlasení instalace rolovacích garážových vrat s elektrickým pohonem u své garážové jednotky na vlastní náklady. Součástí schválení byl příslib, že nebude do budoucna požadovat ze strany SVJ finanční kompenzace na servis a opravu těchto vrat včetně elektrického pohonu. Pan Merta se dále zavázal, že v případě prodeje garážové jednotky bude součástí prodejní smlouvy informace, že nový vlastník si nebude moci nárokovat opravy těchto vrat s el. pohonem po SVJ. Při projednávání padla námitka dvou vlastníků na hluk a barevnou odlišnost. Pan Merta se zavázal, že barva vrat nebude výrazně odlišná od stávající barevnosti garážových vrat a že bude vybírat vrata tak, aby byla co nejméně hlučná.
HLASOVÁNÍ DLE POMĚRU VLASTNÍKŮ = Pro: 48,76 % Proti: 3,17 % Zdržel se: 0 %
Usnesení bylo **SCHVÁLENO – PRO 93,90 %** přítomných.

- **Návrh - ZAJISTIT CENOVOU NABÍDKU A SPECIFIKACI PODPORY ČINNOSTI VÝBORU SV, ZAMĚŘENÍ NA LEGISLATIVNÍ A REVIZNÍ ČINNOSTI.**
Zajistí výbor na příští schůzi SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ROHOŽNICKÁ 1606,1607,1608 a 1609

- **Návrh - ZAJISTIT CENOVOU NABÍDKU A SPECIFIKACI NA SERVIS ELEKTRICKÉHO VEDENÍ, KONTROLU SPOJŮ. DOTAŽENÍ KABELŮ ELEKTRICKÉHO VEDENÍ apod.**
Zajistí výbor na příští schůzi SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ROHOŽNICKÁ 1606,1607,1608 a 1609

- **Návrh - ZJISTIT KOMU PATŘÍ HLAVICE A VENTIL NA TEPELNÉ SOUSTAVĚ – RADIÁTORŮ, ZAJISTIT CENOVOU NABÍDKU NA VÝMĚNU VŠECH (ZOHLEDNIT V PŘÍPADĚ, ŽE NĚKDO NEBUDE CHTÍT V PŘÍPADĚ, ŽE PATŘÍ MAJITELŮM JEDNOTEK).**

Zajistí výbor na příští schůzi SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ROHOŽNICKÁ 1606,1607,1608 a 1609

- **Návrh - NA KONCI TOPNÉ SEZÓNY BUDOU VŠICHNI PÍSEMŇE UPOZORNĚNI O NUTNOSTI PONECHAT VENTILY NA RADIÁTORECH OTEVŘENÝ, VČETNĚ DŮVODŮ.**

Zajistí výbor ve spolupráci dozorem a správou společné kotelny

V rámci diskuse žádný z vlastníků netrval na tom, aby jeho další sdělení bylo zaznamenáno v zápise.

Zápis byl zapsán Jaroslavem Vykysalem v Praze dne 11.10.2021 a schválen výborem SV

Jaroslav Merta – Předseda výboru

podpis

Rudolf Šimon – Místopředseda výboru

podpis

Jaroslav Vykysal – Člen výboru

podpis

razítko SV.....