



Finex technology

CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH
SOUSTAV



Cenová nabídka 76/2018/Ku

Investor

Společenství vlastníků Rohožnická
1606,1607,1608 a 1609



I.

Identifikační údaje

Akce Chemické čištění otopného systému

Adresa Rohožnická 1608 Praha 9

Investor Společenství vlastníků Rohožnická 1606,1607,1608 a 1609
IČ 26736781
Zástupce Rudolf Šimon, +420605471347, simon.rudolf@seznam.cz

Zhotovitel Finex Technology s.r.o.

Adresa U libeňského pivovaru 2430/8, 180 00 Praha 8
IČ 02542901
E-mail info@finextechnology.cz
Technik Jan Šima, 736 481 574, sima@finextechnology.cz



II.

Předmět nabídky

Předmětem cenové nabídky je realizace chemického čištění otopného systému v objektu SV Rohožnická 1606,1607,1608 a 1609, Rohožnická 1608, Praha 9. V celkovém počtu radiátorů 200 včetně rozvodů a 20 stoupaček.

Technologický postup chemického čištění v bodech

- › Příprava na chemické čištění, analýza vody a měření pH
- › Chemické čištění podle zvolené technologie metodou CIP
- › Proplach, neutralizace a pasivace čištěného technologického zařízení
- › Doplnění inhibitorů koroze
- › Vizuelní diagnostika, termovize v topné sezóně
- › Ukončení chemického čištění, očištění prostorů po chemickém čištění
- › Kompletace a předání díla, zpracování předávacího protokolu

Stanovení vhodné technologie chemického čištění technologického zařízení na základě těchto kritérií

- › Technický stav technologického zařízení
- › Rozbor topné vody ke stanovení druhu metody
- › Druh, složení, tloušťka nánosu
- › Druh konstrukčního materiálu
- › Způsob čištění soustavy
- › Ekologická nezávadnost čistící chemie
- › Časový průběh jednotlivých fází čištění
- › Koncentrace rozpouštědel a neutralizačních přípravků
- › Neutralizace pH vody v návaznosti na korozní odolnost



Postup chemického čištění (obecný popis)

- › Kontrola systému
- › Napojení oběhového čerpadla
- › Zkouška těsnosti
- › Napouštění chemické lázně za průběžného měření koncentrace roztoku
- › Ekologické čištění
- › Neutralizace a pasivace
- › Vizualní diagnostika a termovce (v topné sezóně)
- › Zkouška a uvedení zařízení do provozu
- › Neutralizace a likvidace odpadů
- › Předání díla

Přínosy a účinky chemického čištění

- › Zcela obnoví funkčnost zařízení
- › Odstraňuje veškeré usazeniny, kaly, nánosy, vodní kámen, biologické úsady
- › Zamezuje vzniku koroze
- › Zamezuje ucpávání termoregulačních ventilů, výměníků a dalších prvků soustavy
- › Obnoví správný průtok topné vody v rozvodech a otopných tělesech
- › Zvyšuje tepelný výkon a účinnost soustav
- › Zlepší se přestup tepla na otopná tělesa
- › Rychlejší prohřátí radiátoru
- › Zajišťuje rychlejší vyhřátí vytápěného prostoru při menší spotřebě energie
- › Ušetří se energie na ohřev
- › Snižuje náklady na provoz
- › Snižuje energetické ztráty
- › Snižuje účty za vytápění
- › Prodlužuje životnost soustav a snižuje rizika poruch topení
- › Snižuje náklady na opravy a údržbu

Zaručujeme 100% servis, profesionální přístup, bezchybnou realizaci, rychlost prováděných prací a plnou odpovědnost za výsledky své práce.



III.

Cenová nabídka

Cenová nabídka za provedení chemického čištění otopného systému s plnou odpovědností řádného provedení díla včetně potřebného materiálu a technologického zajištění zakázky a veškerých nákladů spojených s provedením díla dle specifikace dodané objednatelem.

Položka	Množství	Cena / ks bez DPH	Cena bez DPH
Otopné těleso včetně rozvodů a stoupaček	200	800 CZK	160 000 CZK

Cena včetně DPH 15 %

184 000,00 CZK



CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ TOPNÝCH,
VODNÍCH A TECHNOLOGICKÝCH
SOUSTAV

Cena zahrnuje:

- › Práci (komplexní chemické čištění celého otopného systému *dle článku II. Předmět nabídky*), dopravu, revizní monitoring.
- › Materiální a technologické zajištění zakázky, analýza napouštěcí vody a provozní vody ze systému, čisticí chemie, termovizní kontrola zátěžové charakteristiky, kontrola stavu otopného systému, vizuální diagnostika a revize topného systému, předávací protokol a dokumentace, dvouletou záruku na činnost vztahující se k předmětu díla.
- › Režijní náklady

Ceny jsou platné do 29. května 2019

Práci lze zahájit do pěti dnů od obdržení závazné objednávky, stačí i e-mailem na níže uvedenou adresu.

V průběhu chemického čištění musí být všechny čištěné radiátory zcela otevřeny!!

Pro realizaci je nutno umožnit napojení na el. energii (220W), napojení na vodu a přístup ke stoupačkám .

Pracovní dobu lze přizpůsobit podle vašeho přání kdykoli od pondělí do neděle (víkendy bez příplatku).

Těšíme se na spolupráci!

Za FINEX TECHNOLOGY s.r.o.
Obchodní zastoupení pro Prahu a střední Čechy

Petr Kučera
+420 777 292 550
kucera@finextechnology.cz

Datum zhotovení
30.11.2018

Smlouva o dílo č. 76/2018

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Finex Technology s.r.o.

se sídlem U Libeňského pivovaru 2430/8, Libeň, 180 00 Praha 8,

zastoupený jednatelem: JUDr. Tomášem Fadrným

IČ: 025 42 901, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce č. 220083,

jako zhotovitel na straně jedné

a

Společenství vlastníků Rohožnická 1606,1607,1608 a 1609

Rohožnická 1608, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

IČ: 26736781

Zastupuje: Rudolf Šimon

jako objednatel na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo:

Preambule

Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace obsažené v předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dále se zavazuje řádně dokončené dílo předat v termínu stanoveném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj sjednanou cenu (čl. 3. Smlouvy).

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednavateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele chemické čištění topného systému ve výše uvedené nemovitosti objednavatele dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

2. Místo a doba provedení díla

2.1. Místo plnění Rohožnická 1608, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9.

2.2. Objednatel touto smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli nebo osobám s ním spolupracujícím právo vstupu do nemovitostí, ve kterých bude prováděno dílo.

2.3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo dle čl. 1.2. v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 17.12.2018, 8:00 hodin.

Termín dokončení prací: 19.12.2018, 18:00 hodin.

V případě technických problémů může být termín prodloužen, avšak maximálně do 20.12.2018.

2.4. Dílo bude předáno spolu s potvrzeným předávacím protokolem.

3. Cena díla

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí: **160000 Kč bez DPH**

184000 Kč včetně DPH 15%

3.2. Jestliže se v průběhu plnění díla vyskytnou nepředvídatelné vícepráce, je možno po jejich zdůvodnění, položkovém ocenění a na základě schválení objednavatelem tyto vícepráce formou dodatku k této smlouvě o dílo uplatnit.

4. Platební podmínky

4.1. Po splnění předmětu díla dle článku 1. Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit na účet Zhotovitele platbu ve výši 100% ceny Díla dle bodu 3. Smlouvy, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem.

4.2. Splatnost daňových dokladů 10 dní ode dne doručení Objednateli.

4.3. Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,02 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

5. Záruka

5.1. Na provedené práce poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.

5.2. Pokud objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady způsobené prací zhotovitele na díle bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v předem dohodnutém termínu.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele, zejména pokud zjistí, že prováděné práce jsou v rozporu s platnými předpisy a normami nebo dochází-li v průběhu prací k prodlení při jejich plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí

příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu práce, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje k provádění průběžného a konečného úklidu v místě plnění předmětu díla.
- 7.4. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do prostor určených k provádění prací, zajistí napojení na el. energii (3x220 V, případně 380 V jističem 16 A) a vodu z vodovodního řádu.
- 7.5. Vícepráce nad rozsah díla stanovený touto smlouvou budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli případně třetím osobám při provádění díla. Vzniklé škody je zhotovitel povinen uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.
- 7.7 Zhotovitel upozorňuje objednatele a objednatel bere na vědomí, že po provedení díla je nutné, aby objednatel zajistil nastavení termoregulačních hlavice do stavu před jejich maximálním otevřením ve smyslu čl. 7.4. této smlouvy a případně zajistit vyregulování celého topného systému, neboť v opačném případě nenese zhotovitel odpovědnost za nižší nebo žádnou energetickou úsporu po provedení díla.

8. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 8.1. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádné plnění dle smlouvy.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.4. Změnu smlouvy je možno provést pouze písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne...30.11.2018...

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem
objednatele

FINEX TECHNOLOGY s.r.o.

U Libeňského pivovaru 8

180 00 Praha 8

IČ: 02542901

  Tomáš Fadrný

jednatel Finex Technology s.r.o.